

Energetische Sanierung des Firmengebäudes

Im Wellengewann 4, HD-Pfaffengrund

Eine Vision wird Wirklichkeit: In den neuen Geschäftsräumen ist ein Kompetenzzentrum für innovative Energien entstanden

seg. Eigentlich wollte das Ehepaar Wurster im letzten Jahr das 50-jährige Bestehen der Firma Janssen, Partner für Wärme und Wasser, und gleichzeitig ihre zehnjährige Firmenübernahme feiern. Da sich ihnen aber kurz vorher die Möglichkeit bot, Gebäude und Grundstück im Wellengewann 4 zu kaufen und hier einiges getan werden musste, verschoben sie das Feiern etwas. Um so glücklicher sind Inhaberehepaar und Mitarbeiter nun, ein auf energetisch neuesten Stand gebrachtes, von Grund auf saniertes Firmengebäude präsentieren zu können – und so ihrer Vorbildfunktion gerecht zu werden.



„Nach monatelangem Umbau haben wir unseren Traum vom Kompetenzzentrum für innovative Bäder und umweltfreundliche Heiztechnik verwirklicht“, berichten Stefanie und Wolfgang Wurster. „Hier haben wir nun einen entsprechenden Rahmen geschaffen, um unseren Kunden unsere Leidenschaft, Wohlfühlbäder zu planen, sichtbar zu machen. Außerdem können wir ihnen vor Ort vorbildliche Energiesparmaßnahmen vorstellen.“

Für das Ehepaar ist damit der Wunsch in Erfüllung gegangen, vieles, was heute möglich ist, den Kunden zu zeigen: Ihre Vision ist damit Wirklichkeit geworden. Im neu entstandenen Wärme-Erlebnisraum können die Kunden verschiedene Ar-

ten der Wand- und Fußbodenheizung zum Heizen und Kühlen sowie passive Kühlung spüren und erleben. „Hier zeigen wir unsere gesamte Haus- und Heiztechnik wie Holz-Pelletkessel, Fußbodenheizung bei unterschiedlichen Belägen und vieles mehr in Funktion.“ Interessant für die Kunden ist zudem das Badkino, bei dem sie auf Kinostühlen sitzend ihre Badplanung und Neugestaltung in 3D Schritt für Schritt vorab verfolgen können. Im geplanten Collagenraum können die Kunden zuvor ihr Bad anhand von Mustern zusammenstellen und eine umfassende Farb- und Wohnraumplanung durchführen lassen. Ein besonderes Erlebnis vermittelt auch die Kunden-Toilette, die mit einem Waschtisch aus Stein, und Wasser, das tropfenförmig aus der Decke fließt, ausgestattet ist. In einer Steinmauer ist darüber hinaus ein Bildschirm, auf dem Fische schwimmen. „In den anderen WC's gibt es ein spülrandloses WC zu sehen oder in dem von Mosaiken und Farbgebung im „Hundertwasser“-Stil gestaltetem Raum ein Dusch-WC“, erläutert Stefanie Wurster, „damit möchten wir Anregungen sowie die Möglichkeit zum Ausprobieren geben.“

Der Gedanke vom Leben im Einklang mit der Natur, der dem Inhaberehepaar sehr wichtig ist, stand übrigens während des ganzen Umbaus im Mittelpunkt – und spiegelt sich in Farbgebung, Gestaltung der Räume und besonderen Details wie alten Möbeln, großen Spiegeln und vielen Pflanzen wider. Dafür musste sich das aus dem Jahr 1959/60 stammende Gebäude einer „Generalüberholung“ unterziehen: So wurden Dach- und Fassadenplatten aus Eternit entfernt, Wände niedergerissen, neue hochgezogen, Fenster frei gelegt oder auch der offene Kalt-Lagerplatz geschlossen. Großen Wert legte Wolfgang Wurster, Meis-



Das Team von Janssen, Partner für Wärme und Wasser, sowie Inhaberehepaar Wurster (links im Bild) vor dem sanierten Firmengebäude. Ob Traumbad (siehe links), moderne Heizsysteme (siehe unten rechts) oder ein mit einem Pelletofen ausgestatteter Raum (siehe links unten) – im Kompetenzzentrum für innovative Bäder und umweltfreundliche Heiztechnik werden Kunden anschaulich beraten. Fotos: Welker

ter im Sanitär- und Heizungsbau, staatlich geprüfter Techniker sowie Gebäude-Energieberater, auf eine 16 Zentimeter starke Dämmung mit umweltbewusstem Wärmeleitwert bei der Außenfassade und bei der Neueindeckung des Daches. Des Weiteren wurden Fenster mit Wärmedämmung und elektrischen Rollos, ein Rolllor mit Hartschaumkern eingebaut, Fußböden und Leitungen gedämmt. Die Energiesparmaßnahmen setzen sich bei der Elektroinstallation fort, alles ist mit Bustechnik ausgestattet, Energiesparlampen und energieeffiziente Geräte kommen zum Einsatz. „Außerdem haben wir eine Photovoltaikanlage auf dem Dach, beheizen unser Gebäude mit einer Holz-Pelletheizung und einer Solarthermie-Anlage. Eine Luftwärmepumpe dient einerseits zum Heizen, andererseits zum passiven Kühlen und erzeugt Warmwasser. Darüber hinaus wurden wassersparende Armaturen und Spülkästen eingebaut, gibt es wasserlose Urinale sowie einen Waschtisch mit integriertem Sammelbehälter für die WC-Spülung, so dass das Wasser zweimal verwendet wird.“

„Mit all diesen Maßnahmen haben wir einen neubauähnlichen Zustand erreicht“, so das Ehepaar. „Trotzdem gehen unsere Planungen weiter, wir möchten unter anderem noch eine Regenwassernutzungsanlage sowie ei-

ne Erdwärmepumpe einbauen und die Kellerdecke dämmen.“ Dass bei der Firma Janssen Energieeinsparung großgeschrieben wird, zeigt sich zudem durch eine kontrollierte Wohnraumlüftung, in der Mülltrennung, einem papierarmen Büro, und beim Fuhrpark.

Das Familienunternehmen, das 25 Mitarbeiter inklusive vier Auszubildende hat, ist Partner des Projekts „Nachhaltiges Wirtschaften“ der Stadt Heidelberg – und wurde dafür im letzten Jahr ausgezeichnet. Ein

Vortrag zum Thema „Wasser sparen“ fand mit den Partnerbetrieben bereits in den neuen Räumlichkeiten statt.

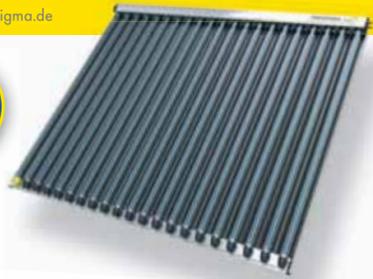
Darüber hinaus ist die Firma seit 2008 auch ein vom TÜV zertifizierter „Profi im Handwerk“, stellt sich alle zwei Jahre einer erneuten Zertifizierung. Dass an all diesen Erfolgen die Mitarbeiter einen großen Anteil tragen, sie mit ihrer zuverlässigen Arbeit für Kundenzufriedenheit sorgen, halten Stefanie und Wolfgang Wurster abschließend fest.



Kollektor aufs Dach, einfach anschließen – fertig.

www.paradigma.de

NEU



Einfach und genial – kein Speichertausch nötig!

Das Solarwärme-System, das andere in den Schatten stellt.

- Patentierte Plasma-Beschichtungstechnologie für Vakuum-Röhren und CPC-Spiegel zur Leistungssteigerung
- Einfaches Nachrüsten, auch bei älteren Heizkesseln
- Hohe Energieerträge, auch im Winter und in Übergangszeiten
- Ideal kombinierbar mit der Paradigma-Holzpelletsheizung „Pelletti“

Wärmepumpen von Junkers schonen die Umwelt und Ihr Budget.



Besonders effizient und energiesparend: Die neuen Erd- und Luftwärmepumpen.



Machen Sie sich unabhängig von Gas oder Öl und holen Sie die Wärme einfach aus der Luft oder der Erde. Die neuen Junkers Erd- und Luftwärmepumpen arbeiten besonders effizient dank neuester Kompressorgenerationen und Einsatz von Hocheffizienzpumpen in Verbindung mit der „DynamicPumpControl“-Funktion. Das senkt nicht nur die Kosten, sondern liefert auch optimalen Heiz- und Warmwasserkomfort – bei leisem Betrieb. Infos unter www.junkers.com oder Telefon: 01806/337 333*

Wärme fürs Leben



Unsere Leidenschaft ...

... ist es, durch individuelle Badgestaltung die Lebensqualität unserer Kunden zu steigern und durch umweltfreundliche Heiz- und Haustechnik die Energie unserer Kunden zu sparen.

Wir, Wolfgang und Stefanie Wurster und das Team der Firma Janssen, stellen uns für unsere Kunden auf den Kopf.

Denn ganz nach dem Motto „Klima sucht Schutz in Heidelberg“ haben wir unser neues Firmengebäude aus- und umgebaut.



Im Wellengewann 4
69123 Heidelberg
Telefon 0 62 21 - 75 92 50
www.janssen24.de

Ausgezeichneter Betrieb im Rahmen des Projektes der Stadt Heidelberg

Nachhaltiges Wirtschaften

[2012]

